



15 juni 2024

Beste heer, mevrouw,

Namens Van Agtmaal BV heten wij je van harte welkom op de start verkoopbijeenkomst van project Podium te Etten-Leur. We gaan van start met de verkoop van 6 grondgebonden woningen in de vorm van het concept van MorgenWonen. Met deze brief geven wij je graag meer informatie over de verkoopprocedure.

### **Start verkoop**

Vandaag presenteren we de plattegronden en de prijslijst van de 6 woningen. Uiteraard heb je de gelegenheid om de woningen te bestuderen. Indien er daarna nog vragen zijn of nadere informatie gewenst is, kun je contact opnemen met één van de makelaars. De contactgegevens vind je onderaan deze brief.

### **Inschrijven**

Waarschijnlijk ten overvloede, maar om in aanmerking te komen voor een woning dien je een account aan te maken via de projectwebsite [www.podium-etten-leur.nl](http://www.podium-etten-leur.nl). Je klikt op "inschrijven" en maakt een account aan. Je ontvangt een mail waarmee je jouw eigen wachtwoord kunt aanmaken. Klik op bevestigen en het account is gemaakt!

Vanaf heden zijn de definitieve verkoopprijzen bekend en kun je jouw (definitieve) voorkeuren doorgeven en de inschrijving definitief maken. Daarnaast wordt je verzocht om een aantal aanvullende vragen te beantwoorden welke bij de toewijzing van de woningen worden gebruikt. Deze vragen bevinden zich in het inschrijfformulier en is te vinden op de projectwebsite. Zo maak je als eerste kans op jouw droomwoning! De inschrijving sluit op zondag 23 juni 2024 23.59 uur. Vóór dit moment dien je jouw voorkeuren en het inschrijfformulier ingevuld te hebben via [www.podium-etten-leur.nl](http://www.podium-etten-leur.nl).

### **Procedure toewijzing**

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Uiteraard wordt er rekening gehouden met de voorkeuren zoals door jou aangegeven.

Daarnaast wordt er bij het toewijzen van de woningen gekeken naar jouw financiële positie. Is de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk? Dit kan blijken uit inkomen- en/of vermogensgegevens dan wel een financiële toets door een bank of hypotheekadviseur. We vragen je dan ook nadrukkelijk om een (financiële) scan toe te voegen aan het inschrijfformulier.

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk 28 juni 2024 bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct met je een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijke gesprek lichten wij je het project en het betreffende bouwnummer toe en informeren wij je tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook bespreken we de reserveringstermijn en spreken we af wanneer je definitief moet beslissen of je wel of niet tot aankoop overgaat.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de voorkeuren die men heeft opgegeven middels de inschrijving). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrij gekomen woning. Wij kunnen je in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats je op de reservelijst staat.

### **Hypotheekadvies en waardering van jouw huidige woning**

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend en kosteloos advies zou willen inwinnen over de hypotheekmogelijkheden en/of de waarde van jouw huidige woning. Neem daarvoor gerust contact op met één van de makelaars, waarna we graag een persoonlijke afspraak maken.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de informatie. Mocht je vragen hebben of nadere informatie wensen kun je contact opnemen met:



**Heijblom Makelaardij**  
Markt 17  
4875 CB Etten-Leur  
[info@heijblommakelaardij.nl](mailto:info@heijblommakelaardij.nl)  
076 – 5041500



**KoningsWonen**  
Oude Bredaseweg 16  
4872 AE Etten-Leur  
[info@koningswonen.nl](mailto:info@koningswonen.nl)  
076 – 7821899